

UMOWA nr

zawarta w Chorzowie w dniu pomiędzy **Miastem Chorzów - Zakładem Komunalnym „PGM”**
z siedzibą w Chorzowie 41-500 przy ul. Bałtyckiej 8, reprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kompleksowej usługi mycia metodą alpinistyczną od zewnątrz następujących elementów:
 - a) okien klatki schodowej wraz z ramami przy ul. Karola Miarki 40, 40a, 40b, 40c,
 - b) zadaszeń, konstrukcji windy przy ul. Raclawicka 23,
 - c) żaluzji zewnętrznych wraz z zewnętrznymi witrynami lokali użytkowych w Pawilonach A, B, C, D przy ul. Rynek 1.

§ 2

1. Niniejsza umowa obowiązuje **od 02.01.2024r. do 31.12.2024r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 2 niniejszej umowy w następujących okresach:
 - a) w 2 kwartale roku 2024 tj.: od 01.04.2024r. do 30.06.2024r.
 - b) w 3 kwartale roku 2024 tj.: od 01.07.2024r. do 30.09.2024r.
 - c) w 4 kwartale roku 2024 tj.: od 01.10.2024r. do 31.12.2024r.
3. Każdorazowa realizacja usługi następuje na podstawie pisemnego zgłoszenia przez wskazanego pracownika BOM „Chorzów II”, BOM Śródmieście i BOM Ruch na wskazany adres e-mail zgodnie z zapisami §6 ust.1 lit. a) niniejszej umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie za usługę określoną w §1 ust.2 ustala się na łączną kwotę **brutto** zł. Przedmiotowe wynagrodzenie obliczone zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy:

| | |
|---|---|
| ul. K. Miarki 40,40a,40b,40c | Wartość brutto usługi mycia okien klatki schodowej wraz z ramami |
| 2 kwartał 2024 | zł |
| 4 kwartał 2024 | zł |
| Pawilony A,B,C,D ul. Rynek 1 | Wartość brutto usługi mycia żaluzji zewnętrznych wraz z zewnętrznymi witrynami lokali użytkowych |
| 3 kwartał 2024 | zł |
| ul. Raclawicka 23 | Wartość brutto usługi mycia konstrukcji windy i 3 zadaszeń |
| 2 kwartał 2024 | zł |
| 4 kwartał 2024 | zł |

Powyższe jednostkowe ceny ryczałtowe są stałe i nie ulegają zmianie w trakcie obowiązywania umowy, a w/w kwoty stanowią maksymalną ilość zamówienia i nie zobowiązują Zamawiającego do ich pełnego wykorzystania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji mniejszej ilości zamówienia w zależności od potrzeb Zamawiającego a Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości zamówienia lub maksymalnej ilości. Rozliczenie nastąpi zgodnie z rzeczywistym wykonaniem przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym.

§ 4

1. Uregulowanie należności nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych po zakończeniu każdego mycia, zgodnie z harmonogramem ustalonym w §2 ust.2 lit. a), b), c). Do faktury VAT winno być dołączone potwierdzenie wykonania usługi w formie protokołu odbioru prac sporządzonego i potwierdzonego przez przedstawiciela BOM „Chorzów II”, BOM Śródmieście i BOM Ruch.
2. Faktury płatne będą na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub od daty zarejestrowania faktury w systemie KSeF.
3. Wykonawca wskazuje w fakturach jako:
 - a) **Nabywcę:** Miasto Chorzów – Miasto Na Prawach Powiatu, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP 627 273 38 08,
 - b) **Odbiorcę:** Zakład Komunalny „PGM”, ul. Bałtycka 8, 41-500 Chorzów, NIP 627-001-94-84
4. Przy wskazanym na fakturze rachunku bankowym do zapłaty należności Wykonawca obowiązany jest zaznaczyć czy do tego rachunku został otwarty przez bank Wykonawcy rachunek VAT. W razie braku takiej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminowe uregulowanie zapłaty.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wody w celu zrealizowania przedmiotowej umowy wskazując miejsce jej poboru.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do zrealizowania zlecenia określonego przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby przy pomocy których będzie wykonywał niniejszą umowę będą posiadały odpowiednie przeszkolenie oraz uprawnienia do wykonywania prac na wysokości.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) do wykonania stanowisk alpinistycznych w ramach kwoty określonej w §3 ust.1 niniejszej umowy,

- b) realizować przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu specjalistycznego oraz własnych materiałów i środków,
 - c) do zabezpieczenia terenu bezpośrednio przylegającego do budynku poprzez ogrodzenie taśmą ostrzegawczą i zamieszczeniu tablic z informacją o prowadzeniu prac na wysokości,
 - d) wykonania usługi mycia okien w godzinach od 9:00 do 15:00 w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy ,
 - e) wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
 - f) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
 - g) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
 - h) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac,
 - i) używać środków chemicznych odpowiednich do mycia określonej powierzchni okien,
 - j) pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót,
 - k) powiadomić w terminie do jednego dnia Zamawiającego o zakończeniu prac w formie e-mail.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania prawidłowości realizacji zadań wynikających z umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki nienależytego wykonania czynności wynikających z umowy oraz szkody powstałe podczas jej wykonywania. Stwierdzone przez Zamawiającego usterki powstałe wskutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy, będą podstawą do oszacowania strat i obciążenia Wykonawcy kosztami naprawy szkody.
7. Wykonawca w dniu zawarcia przedmiotowej umowy jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł.

§ 6

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją umowy sprawować będą:

- a) ze strony Zamawiającego:

BOM Chorzów II: Łukasz Morawski

nr tel.: 694 422 381 lub 32 241 25 75,

e-mail: chorzow2@pgm-chorzow.eu

BOM Śródmieście: Anna Wolny

nr tel.: 698 624 088 lub 32 241 17 74,

e-mail: srodmiescie@pgm-chorzow.eu

BOM Ruch: Andrzej Mizera

nr tel.: 698 279 653 lub 32 246 16 04,

e-mail: ruch@pgm-chorzow.eu

- b) ze strony Wykonawcy:

.....

nr tel.:,

e-mail:

W/w dane służą do wykonywania czynności wskazanych w umowie.

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego poinformowania o zmianie danych osoby lub osób bezpośrednio odpowiedzialnych za koordynowanie oraz wzajemne kontakty dotyczące realizacji umowy.

3. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktu między Stronami nie stanowi zmiany umowy.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy a także za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto w stosunku do zadania określonego §3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za niestaranne oraz niezgodne wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 15% wynagrodzenia netto w stosunku do zadania określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w szczególności w przypadku:
 - a) zwrotu zarządu budynkiem,
 - b) sprzedaży budynku,
 - c) wyburzenia budynku,Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził roszczeń.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
 - załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy,
 - załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO – informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie z siedzibą ul. Bałtycka 8.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych pod adresem poczty elektronicznej: iod@pgm-chorzow.eu lub pisemnie na adres naszej siedziby: 41-500 Chorzów, ul. Bałtycka 8.
3. Państwa dane osobowe są zbierane i przetwarzane są w celu prowadzenia działań związanych z administrowaniem budynkami komunalnymi oraz innymi budynkami przekazanymi w zarząd Administratora danych, w tym w związku z pobieraniem czynszów zgodnie zawartymi umowami najmu, wykonywaniem bieżącej konserwacji i napraw budynków i lokali oraz zapewnienia wykonawstwa remontów, a także wykonywania innych zadań zleconych przez Gminę Chorzów.
4. Podstawy prawne przetwarzania danych osobowych to:
 - a. Statut Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 1.02.2018 r. poz. 686 załącznik do Uchwały Nr XLV/838/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 25 stycznia 2018 r.).
 - b. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.).
 - c. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.).
 - d. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
 - e. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.).
 - f. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.).
 - g. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
 - h. Ustawa z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ułatwienia dochodzenia wierzytelności (Dz. U. 2017 r. poz. 933 z późn. zm.).
 - i. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 21 z późn. zm.).

- j. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1289).
 - k. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 142 z późn. zm.).
 - l. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2017 r. poz. 774 z późn. zm.);
 - m. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
 - n. Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego.
 - o. Uchwały Rady Miasta Chorzów.
 - p. Umowy lub porozumienia łączące strony.
 - q. Zgoda w uzasadnionych przypadkach.
- 5. Pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa, lecz mogą być przekazane naszym podwykonawcom w celu realizacji zawartych umów.
 - 6. Dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych.
 - 7. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
 - 8. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 9. Zgromadzone dane osobowe nie będą służyły do profilowania.
 - 10. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych zostaną Państwo o tym fakcie poinformowani. Niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
 - 11. W razie stwierdzenia niezgodnego z prawem przetwarzania danych osobowych mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....